Załącznik nr 1
do Umowy Dzierżawy

Szczegółowy opis techniczny budynku oraz nieruchomości gruntowej powołanych w ust.1 umowy dzierżawy.

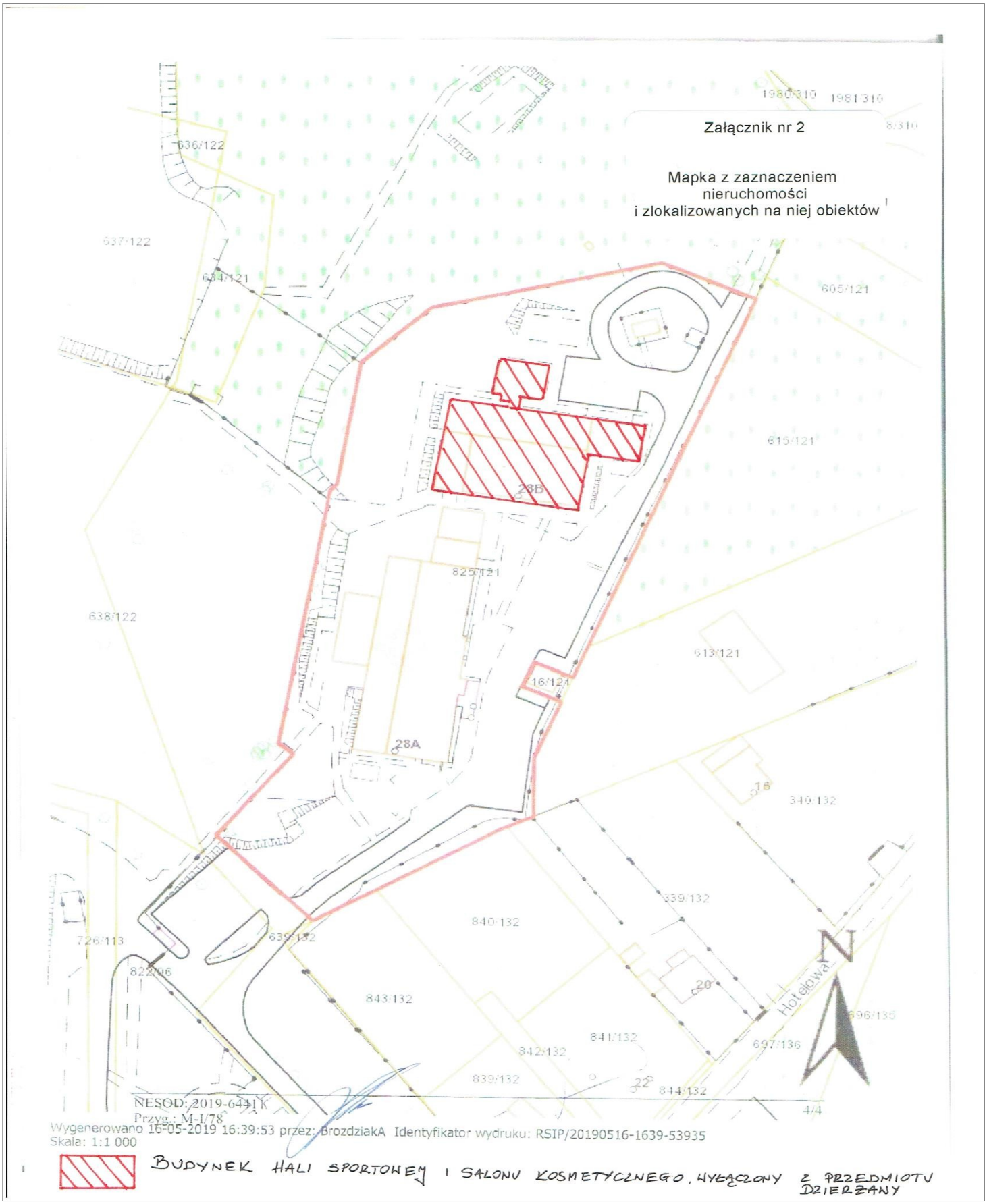
Nieruchomość, składa się z działki nr 825/121, księga wieczysta nr KW GL1Y/00017783/6, o powierzchni 1,1047 ha, zabudowanej budynkiem hotelowo-gastronomicznym o tradycyjnej bryle i rzucie przyziemia w kształcie prostokąta.

Obecny układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu dostosowany jest do funkcji hotelu całorocznego o standardzie trzech gwiazdek (dotychczasowa działalność gospodarcza).

Opis techniczny budynku:

1. obiekt wolnostojący, czterokondygnacyjny z tarasem, połączony łącznikiem z halą sportową (nie objętej przedmiotem dzierżawy)
2. obiekt przeznaczony na całoroczną działalność gospodarczą obejmującą 55 pokoi, salę restauracyjną wraz z zapleczem kuchennym i magazynowym, dwie sale konferencyjne, pomieszczenia biurowe, saunę i wannę z hydromasażem, pralnię oraz parkingiem utwardzonym nawierzchnią z kostki betonowej, ciągami komunikacyjnymi, terenem zieleni i ogrodzeniem.
3. obiekt wybudowany w 1965 r. gruntownie zmodernizowany w roku 2006 r.
4. powierzchnia użytkowa – 2605,5 m^2
5. powierzchnia zabudowy – 1246,06 m^2
6. kubatura budynku – 12588 m^3
7. ilość kondygnacji – cztery kondygnacje
8. podpiwniczenie – brak
9. wyposażony w instalacje:
   - instalacja elektryczna
   - instalacja wodno -kanalizacyjna
   - instalacja C.O. - piec olejowy, kogeneracyjny silnik
   - instalacja telefoniczna, internetowa
   - instalacja klimatyzacyjna
   - instalacja PPOŻ
   - instalacja solarna
   - monitoring
   - instalacja azart
10. w budynku znajduje się wyposażenie hotelowe, gastronomiczne, konferencyjne, odnowy biologicznej (sauna sucha, wanna z hydromasażem), pralnia oraz kotłownia – które zostanie przekazane odrębnym protokołem.

Załącznik nr 2
do Umowy Dzierżawy



Mapka z zaznaczeniem nieruchomości i zlokalizowanych na niej obiektów